

## Checklist offertetraject

Helderheid krijgen in het ontwerp van je blokhuis is erg belangrijk.

Deze checklist helpt je bij het inzichtelijk maken van je wensen en behoeften. En wij kunnen jou een passend advies geven. Het geeft ook een idee van de mogelijkheden en zaken waar je aan moet denken (zoals technische installaties, wegwerken van het leidingwerk etc.) bij het bouwen van een blokhuis.

Zoals je ziet, zijn er erg veel vragen om een goed beeld te krijgen van je wensen. We hopen dat dit je helpt bij het inzichtelijk maken van je houten droomhuis. Het is niet erg als je niet alle antwoorden al hebt. Wij helpen je natuurlijk graag bij het ontwerpen van je droomhuis en voorzien je van passend advies.

Naam: \_\_\_\_\_

Straat / huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode / woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Indien afwijkend afleveradres:

Tuinpark / locatie: \_\_\_\_\_

Straat / huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode / woonplaats: \_\_\_\_\_

Heb je voorschriften waar je je aan moet houden? (Bond van Volkstuinders, gemeente, park) Heb je deze doorgenomen en weet je wat de eisen zijn? Wat is het doel van je huis? Verblijf je er alleen in de zomer, of wordt er ook in de winter in gewoond? Hoe staat de zon? Waar ligt je tuin?

### Afmetingen

Maximaal te bebouwen oppervlakte \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Afmetingen (binnenmaten) van je huis \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Nokhoogte \_\_\_\_\_ cm  
Wandhoogte \_\_\_\_\_ cm  
Wanddikte (50 / 70 / 94 mm) \_\_\_\_\_ mm

### Indeling van de ruimte

Woonkamer \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Badkamer \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Slaapkamer \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Keuken \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Aparte toiletruimte \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Technische ruimte \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Slaapzolder / Opbergzolder \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)  
Verdiepingsvloer voor kamers \_\_\_\_\_ cm (B) x \_\_\_\_\_ cm (Lengte = nokrichting)

## Ramen, deuren en gebruik (Zie de laatste pagina voor de beschikbare ramen en deuren)

Hoeveel in- en uitgangen wil je creëren? Wil je een aparte voordeur, of gebruik je tuindeuren als in- en uitgang? Op welke zijde wil je deze deur(en)? Wil je grote openslaande tuindeuren of liever een enkele deur? Wil je de buitendeuren uitgevoerd in vol glas, half glas of 2/3 glas?

---

---

Hoeveel ramen wil je? En welke afmetingen moeten deze circa zijn? Hoeveel licht wil je in welke kamer? Waar staat de zon? Waar heb je het beste uitzicht? Denk ook aan eventuele verplichte ramen / lichtoppervlaktes. Welke ruimten gebruik je veel? Hoe is de 'loop' in je huis? Welke draairichting krijgen de binnendeuren? Ga je een keukenblok plaatsen? Komt er een douche in de badkamer?

---

---

## De basis en grondwerk

*Werkzaamheden als grondwerk, fundering, leidingwerk en technische installaties worden niet door ons zelf verzorgd. Wij kunnen hierbij wel ondersteunen, en hebben een vaste samenwerkingspartner die dit kan verzorgen, afhankelijk van je locatie.*

Wil je het huis met een houten vloer? Of leg je zelf bijvoorbeeld een tegelvloer met eventueel vloerverwarming? Hoe ga je je leidingen wegwerken? Leidingwerk in de (betonnen) fundering verwerken, of onder de houten vloer? Heb je een keuken, badkamer en/of toilet? Dan is het makkelijk deze ruimtes te groeperen rond de technische ruimte om het leidingwerk te minimaliseren.

---

---

*Het soort fundering bepaalt de constructie van het huis, het is daarom belangrijk dit van te voren goed te inventariseren. Wij adviseren de fundering door een lokale partij aan te laten brengen, daar zij ervaring hebben met het soort ondergrond, bodemgesteldheid alsook de minimale eisen voor deze locatie.*

Wat voor een fundering komt er onder het huis? Beton gestort -voorzien van leidingwerk-, stelconplaten, stoeptegels of op schroefpalen.

---

---

## Het dak

*Het gewicht en inrichting van het dak is van belang voor de constructie die we moeten berekenen. Dakbedekking, met uitzondering van dakpannen, kan door onze montagepartner worden verzorgd, maar alleen indien het gehele huis door hen gemonteerd wordt.*

Wat voor een dakbedekking wil je? (bv. sedumdak / dakpanprofielplaten / EPDM / bitumen / dakpannen). Wil je een zadeldak, plat dak of lessenaarsdak. Wil je zonnepanelen plaatsen?

---

---

Wil je het blokhuis zelf monteren of dit door onze vaste montagepartner laten doen? Wil je alleen de houtstapelbouw laten monteren of ook de dakbedekking en eventueel isolatie?

---

---

## Afwerking

Wanneer je het huis niet impregneert, moet je rekening houden met elke ca 5 jaar beitsen of schilderen. Wanneer je wel impregneert is schilderen of beitsen niet noodzakelijk maar wel mogelijk.

Wil je het blokhuis impregneren en de ramen en deuren afgelakt af fabriek? Of ga je het blokhuis schilderen?

---

---

Wil je een terras, veranda of luifel? Welke lengte dakoverstek wil je aan alle zijdes? (dakoverstek minimaal 30 cm verplicht, max. 50 cm mogelijk) Wil je een aanbouw aan je blokhuis? Zo ja, links of rechts? Wil je naast het blokhuis nog een apart schuurtje, zo ja met welke afmetingen?

---

---

Wil je het huis voorzien van isolatie (dak, wand, vloer)? Zo ja, welke waardes wil je behalen? Wandisolatie afwerken met schijnlogs? *We adviseren altijd in ieder geval dakisolatie te nemen, om het in de zomer aangenaam koel te houden en in de winter warm.*

---

---

Wij raden aan een plattegrond te tekenen van je ideale blokhuis. Dit hoeft geen precieze plattegrond op schaal te zijn, maar gewoon een duidelijke schets van je wensen met bijbehorende afmetingen. Het gaat dan om de afmetingen van de (binnen en buiten) wanden, wand- en nokhoogte en de ramen en deuren met gewenste afstanden tot de wand of van elkaar. *Gebruik altijd de binnenmaten, en vergeet de wanddikte van 50, 70 of 94 mm niet mee te rekenen wanneer je de precieze maten uitrekt.*

Je kunt in bijgesloten ramen- en deurenlijst alvast de beschikbare maten inzien, zodat je een keuze kunt maken. Geef de ramen en deuren op je plattegrond de letter die voor het type staat, zodat dit makkelijk te herkennen is. Kies voor B/C of C kwaliteit, afhankelijk van je wensen. Het is mogelijk ramen en deuren op maat te maken tegen meerprijs.

## Ramen- en deurenlijst

Alle maten zijn breedte x hoogte

D/K = Draaikiep mechanisme met eéngreepsbediening.

Standaard binnendeuren / aanbouw deur

- A** Deur aanbouw 700 x 1690 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- B** Deur binnen 700 x 2015 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- C** Deur binnen 800 x 2015 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)

Ramen en deuren in B/C-kwaliteit, veelal gebruikt voor (volks)tuinhuizen, semi-permanente bewoning.

- D** Deur buiten dubbel 1550 x 2015 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- E** Deur buiten dubbel met glaspanelen 3000 x 2015 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- F** Deur buiten enkel 955 x 2015 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- G** Raam driedubbel panorama 1860 x 1690 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- H** Raam dubbel 1620 x 1040 mm gatmaat (1x D/K) (BC - Kwaliteit)
- I** Raam dubbel 1620 x 910 mm gatmaat (1x D/K) (BC - Kwaliteit)
- J** Raam enkel 540 x 550 mm gatmaat (zolderraam) (BC - Kwaliteit)
- K** Raam enkel 600 x 600 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- L** Raam enkel 800 x 1250 mm gatmaat naar buiten draaiend vluchtraam (BC - Kwaliteit)
- M** Raam enkel 850 x 1040 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)
- N** Raam enkel 850 x 910 mm gatmaat (BC - Kwaliteit)

Ramen en deuren in C-kwaliteit, dit is woonkwaliteit met luxere scharnieren en betere afdichting d.m.v. een inschuifstelsel in de wand, veelal gebruikt voor permanente bewoning en recreatiewoningen.

- D** Deur binnen 900 x 2380 mm gatmaat (bouwbesluit) (C - Kwaliteit)
- E** Deur buiten dubbel 1550 x 2080 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- F** Deur buiten dubbel 1740 x 2380 mm gatmaat (bouwbesluit) (C - Kwaliteit)
- G** Deur buiten dubbel met glaspanelen 3000 x 2080 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- H** Deur buiten enkel 955 x 2080 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- I** Raam driedubbel 2130 x 1040 mm gatmaat (2X D/K) (C - Kwaliteit)
- J** Raam driedubbel 2130 x 1170 mm gatmaat (2X D/K) (C - Kwaliteit)
- K** Raam driedubbel panorama 2000 x 1950 mm gatmaat (1x D/K) (C - Kwaliteit)
- L** Raam dubbel 1300 x 1040 mm gatmaat (1x D/K) (C - Kwaliteit)
- M** Raam dubbel 1300 x 1170 mm gatmaat (1x D/K) (C - Kwaliteit)
- N** Raam dubbel 1300 x 1210 mm gatmaat (1x D/K) (C - Kwaliteit)
- O** Raam enkel 600 x 600 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- P** Raam enkel 900 x 1040 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- Q** Raam enkel 900 x 1170 mm gatmaat (C - Kwaliteit)
- R** Raam vierdubbel panorama 3200 x 2015 mm gatmaat (0X D/K) (C - Kwaliteit)