

Checklist offertetraject



Helderheid krijgen in het ontwerp van je blokhuis is erg belangrijk.

Deze checklist helpt je bij het inzichtelijk maken van je wensen en behoeften, en wij kunnen jou een gericht advies geven. Het geeft ook een idee van de mogelijkheden en zaken waar je aan moet denken (zoals technische installaties, wegwerken van het leidingwerk etc.) bij het bouwen van een blokhuis.

Zoals je ziet zijn er erg veel vragen om een goed beeld te krijgen van je wensen. We hopen dat dit je helpt bij het inzichtelijk maken van je houten droomhuis. Het is niet erg als je niet alle antwoorden al hebt. Wij helpen je natuurlijk graag bij het ontwerpen van je droomhuis en voorzien je van passend advies.

Naam: _____

Straat / huisnummer: _____

Postcode / woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Indien afwijkend afleveradres:

Tuinpark / locatie: _____

Straat / huisnummer: _____

Postcode / woonplaats: _____

Heb je voorschriften waar je je aan moet houden? (Bond van Volkstuinders, gemeente, park) Heb je deze doorgenomen en weet je wat de eisen zijn? Wat is het doel van je huis? Verblijf je er alleen in de zomer, of wordt er ook in de winter in gewoond? Hoe staat de zon? Waar ligt je tuin?

Afmetingen

Maximaal te bebouwen oppervlakte	_____ m ²
Afmetingen (binnenmaten) van je huis	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Nokhoogte	_____ cm
Wandhoogte	_____ cm
Wanddikte (44 / 68 / 90 / 120 / 160 mm)	_____ mm

Indeling van de ruimte

Woonkamer	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Badkamer	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Slaapkamer	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Keuken	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Aparte toiletruimte	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Technische ruimte	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Slaapzolder / Opbergzolder	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)
Verdiepingsvloer voor kamers	_____ cm (B) x _____ cm (Lengte = nokrichting)

Ramen, deuren en gebruik (Zie de laatste pagina voor de beschikbare ramen en deuren)

Hoeveel in- en uitgangen wil je creëren? Wil je een aparte voordeur, of gebruik je tuindeuren als in- en uitgang? Op welke zijde wil je deze deur(en)? Wil je grote openslaande tuindeuren of liever een enkele deur? Wil je de buitendeuren uitgevoerd in vol glas, half glas of 2/3 glas?

Hoeveel ramen wil je? En welke afmetingen moeten deze circa zijn? Hoeveel licht wil je in welke kamer? Waar staat de zon? Waar heb je het beste uitzicht? Denk ook aan eventuele verplichte ramen / lichtoppervlaktes. Welke ruimten gebruik je veel? Hoe is de 'loop' in je huis? Welke draairichting krijgen de binnendeuren? Ga je een keukenblok plaatsen? Komt er een douche in de badkamer?

De basis en grondwerk

Werkzaamheden als grondwerk, fundering, leidingwerk en technische installaties worden niet door ons zelf verzorgd. Wij kunnen hierbij wel ondersteunen, en hebben een vaste samenwerkingspartner die dit kan verzorgen, afhankelijk van je locatie.

Wil je het huis met een houten vloer? Of leg je zelf bijvoorbeeld een tegelvloer met eventueel vloerverwarming? Hoe ga je je leidingen wegwerken? Leidingwerk in de (betonnen) fundering verwerken, of onder de houten vloer? Heb je een keuken, badkamer en/of toilet? Dan is het makkelijk deze ruimtes te groeperen rond de technische ruimte om het leidingwerk te minimaliseren.

Het soort fundering bepaalt de constructie van het huis, het is daarom belangrijk dit van te voren goed te inventariseren. Wij adviseren de fundering door een lokale partij aan te laten brengen, daar zij ervaring hebben met het soort ondergrond, bodemgesteldheid alsook de minimale eisen voor deze locatie.

Wat voor een fundering komt er onder het huis? Beton gestort (plaat of betonstroken) voorzien van leidingwerkdoorvoeren, stelconplaten, stoeptegels/opsluitbanden of op schroefpalen.

Het dak

Het gewicht en inrichting van het dak is van belang voor de constructie die we moeten berekenen. Dakbedekking, met uitzondering van dakpannen, kan door onze montagepartner worden verzorgd, maar alleen indien het gehele huis door hen gemonteerd wordt.

Wat voor een dakbedekking wil je? (bv. sedumdak / dakpanprofielplaten / EPDM / bitumen / dakpannen). Wil je een zadeldak, plat dak of lessenaarsdak. Wil je zonnepanelen plaatsen?

Standaard in de offerte zit een optie voor dakpanprofielplaten inclusief hemelwaterafvoer in dezelfde kleur. Hierop zit een technische garantie van 30 jaar. Er zijn diverse kleuren mogelijk. Zwart, Antraciet, Donkergrijs, Chocolatebruin, Donkerbruin, Donkerrood en Terracotta. Welke kleur heeft je voorkeur?

Wil je het blokhuis zelf monteren of dit door onze vaste montagepartner laten doen? Wil je alleen de houtstapelbouw laten monteren of ook de dakbedekking en eventueel isolatie?

Afwerking

Wanneer je het huis niet impregneert, moet je rekening houden met circa elke 5 jaar beitsen of schilderen. Wanneer je wel impregneert is schilderen of beitsen niet noodzakelijk maar wel mogelijk.

Wil je het blokhuis impregneren en de buitenkozijnen gespoten af fabriek? Of ga je het blokhuis schilderen?

De kozijnen van de ramen en deuren worden in principe blank afgeleverd. Zonder behandeling (spuitverf) af fabriek geven wij geen garantie. Het is raadzaam de buitenkozijnen af fabriek te laten behandelen met spuitverf.

Standaard kan de fabriek drie kleuren leveren: Antraciet Q465-RAL7016 / Wit Q818-RAL9016 / Bruin 5070 Ruoko Hang- en sluitwerk is in vier kleuren beschikbaar: Zilvergrijs / Antraciet / Wit / Donkerbruin

Wil je je buitenkozijnen laten spuiten af fabriek? Zo ja, welke kleur? Welke kleur hang- en sluitwerk wil je?

Wil je een terras, veranda of luifel? Welke lengte dakoverstek wil je aan alle zijdes? (dakoverstek minimaal 30 cm geadviseerd, 50 cm is gebruikelijk) Wil je een aanbouw aan je blokhuis? Zo ja, links of rechts? Wil je naast het blokhuis nog een apart schuurtje, zo ja met welke afmetingen?

Wil je het huis voorzien van isolatie (dak, wand, vloer)? Zo ja, welke waardes wil je behalen? Wandisolatie afwerken met schijnlogs? We adviseren altijd in ieder geval dakisolatie te nemen om het in de zomer aangenaam koel te houden en in de winter warm. Vloerisolatie is waarschijnlijk nodig wanneer je een 'open' fundering plaatst.

Ramen- en deurenlijst

Wij hebben een standaard range aan ramen en deuren. De standaard range bestaat uit onze meest gebruikte ramen en deuren. Natuurlijk is het mogelijk om hiervan af te wijken, echter dient de gewenste uitvoering wel constructie technisch mogelijk te zijn. Tevens zijn de kosten voor op maat gemaakte kozijnen hoger.

- Alle maten zijn breedte x hoogte.
- Alle ramen zijn naar binnen draaiend, tenzij expliciet vermeld.
- Draai/Kiep = Draaikiep mechanisme met eéngreepsbediening.
- Beglazing standaard uitgevoerd in 18 mm (3-12-3) dubbel glas, 27 mm (3-20-4) mogelijk.
- Beglazing optie S t/m V 14 mm (3-8-3).

- A** Deur binnen 700 x 2178 mm
- B** Deur binnen 900 x 2178 mm
- C** Deur buiten dubbel 1600 x 2178 mm
- D** Deur buiten dubbel 1800 x 2178 mm
- E** Deur buiten dubbel met glaspanelen 3000 x 2178 mm
- F** Deur buiten enkel 950 x 2178 mm
- G** Raam dubbel 1600 x 1030 mm (2x Draai/Kiep)
- H** Raam dubbel 2000 x 1030 mm (2x Draai/Kiep)
- I** Raam enkel 1000 x 1030 mm (1x Draai/Kiep)
- J** Raam enkel 800 x 1030 mm (1x Draai/Kiep)
- K** Raam enkel 900 x 1030 mm (1x Draai/Kiep)
- L** Raam enkel horizontaal 1000 x 625 mm (1x Kiep)
- M** Raam enkel horizontaal 1200 x 625 mm (1x Kiep)
- N** Raam enkel horizontaal 800 x 625 mm (1x Kiep)
- O** Raam enkel vierkant 625 x 625 mm (1x Draai/Kiep)
- P** Raam panorama dubbel 1400 x 1705 (1x Draai/Kiep)
- Q** Raam panorama enkel 700 x 1705 (1x Draai/Kiep)
- R** Raam panorama triple 2100 x 1705 (1x Draai/Kiep)
- S** Deur buiten enkel 950 x 2178 mm (1x Draai buitendraaiend) (schuur)
- T** Raam enkel 800 x 1030 mm (1x Draai buitendraaiend) (schuur)
- U** Raam enkel vierkant 625 x 625 mm (1x Draai buitendraaiend) (schuur)
- V** Raam enkel vluchtraam 800 x 1300 mm (1x Draai buitendraaiend)

Tekening

Wij raden aan een plattegrond te tekenen van je ideale blokhuis. Dit hoeft geen precieze plattegrond op schaal te zijn, maar gewoon een duidelijke schets van je wensen met bijbehorende afmetingen. Het gaat dan om de afmetingen van de (binnen en buiten) wanden, wand- en nokhoogte en de ramen en deuren met gewenste afstanden tot de wand of van elkaar. Gebruik altijd de binnenmaten, en vergeet de wanddikte van 44, 68 of 90 mm niet mee te rekenen wanneer je de precieze maten uitrekent.

Je kunt in bijgesloten ramen- en deurenlijst alvast de beschikbare maten inzien, zodat je een keuze kunt maken. Geef de ramen en deuren op je plattegrond de letter die voor het type staat, zodat dit makkelijk te herkennen is. Het is mogelijk ramen en deuren op maat te maken tegen meerprijs.

Tekentips:

- Vergeet niet de dikte van de binnenwanden mee te tellen bij het uitrekenen van de binnen- en buitenmaten.
- Geef bij voorkeur de gewenste plaatsing van ramen en deuren zo goed mogelijk weer op je schets.
- Probeer op schaal te tekenen zodat je zelf een goed beeld hebt van de afmetingen.
- Probeer meerdere afmetingen en/of vormen uit, op deze wijze kun je andere indelingen realiseren.